



Аппарат Губернатора  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов  
Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
государственной власти  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
За № 3370 от « 28 » 04 2017 г.

ДЕПАРТАМЕНТ СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
(ДЕПСОЦРАЗВИТИЯ ЮГРЫ)

ПРИКАЗ

О порядке создания и работы межведомственной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

г. Ханты-Мансийск  
«26» апреля 2017 г.

№ 06 - нп

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2014 года № 458-п «О Департаменте социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Порядок создания и работы межведомственной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение 1).

2. Создать межведомственную комиссию Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и утвердить ее состав (приложение 2).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя директора Департамента социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **В.В. Гилева**

И.о. директора Департамента



Д.В. Елизимова

Приложение 1  
к приказу Департамента социального развития  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 26.04. 2017 г. № 06 -нп

**Порядок**  
создания и работы межведомственной комиссии  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальных  
комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего  
имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,  
в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов  
и обеспечения условий их доступности для инвалидов

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет порядок создания и работы межведомственной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее именуется – комиссия, региональная комиссия, муниципальная комиссия).

2. Целью создания комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, (далее – обследование жилого помещения инвалида), в том числе ограничений, вызванных:

стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

3. Обследование жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляется региональной комиссией, создаваемой Депсоцразвития Югры.

4. Обследование жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальными комиссиями, создаваемыми исполнительно-распорядительными органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также настоящим Порядком.

## II. Порядок создания Комиссии

6. Решение о создании региональной комиссии, ее персональный состав принимается и утверждается Департаментом социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Депсоцразвития Югры). Порядок работы региональной комиссии регламентируется настоящим Положением.

7. Решение о создании муниципальной комиссии принимается исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в форме муниципального правового акта, которым утверждается персональный состав муниципальной комиссии. Порядок работы муниципальной комиссии регламентируется настоящим Положением.

8. В состав региональной комиссии включаются представители:  
органов государственного жилищного надзора;  
органов исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;  
общественных объединений инвалидов.

9. В состав муниципальной комиссии включаются представители:  
органов муниципального жилищного контроля;  
органов местного самоуправления, в том числе в сфере архитектуры и градостроительства;  
общественных объединений инвалидов.

10. Организационно-техническое обеспечение деятельности региональной комиссии осуществляется Депсоцразвития Югры.

### III.       Функции и права комиссии

11. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – план мероприятий);

2) оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования) по утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации форме;

3) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид;

4) вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации форме.

12. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

2) привлекать к участию в работе региональной комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование;

3) создавать рабочие группы.

13. Рабочие группы осуществляют следующие функции:

а) обследуют жилые помещения инвалидов и общее имущество в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

б) разрабатывают и представляют в комиссии в течение 10 календарных дней после проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, акты обследования и материалы, подготовленные по результатам обследования.

#### IV. Организация деятельности работы комиссии

14. Региональная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом мероприятий, утвержденным Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальная комиссия – в соответствии с планом мероприятий, утвержденным исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

15. Выезд на обследование жилых помещений проводится комиссией по мере необходимости.

16. Председатель комиссии осуществляет общее руководство работой комиссии, утверждает документы комиссии.

17. Члены комиссии:

1) принимают участие в работе комиссии, рассматривают поступившие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;

2) участвуют в обследовании жилых помещений инвалидов, а в случае невозможности присутствия на обследовании жилых помещений инвалидов заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается членам комиссии и приобщается к заключению комиссии.

Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

18. Секретарь комиссии:

1) организует проведение обследования жилых помещений инвалидов;

2) информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о планируемом обследовании, дате и месте его проведения не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты проведения обследования жилого помещения инвалида;

3) ведет делопроизводство комиссии.

19. Решения комиссии принимаются большинством голосов. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению региональной межведомственной комиссии.

20. По результатам обследования оформляется акт обследования по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

21. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и

обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия обеспечивает проведение проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

22. Проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, проводится в соответствии с утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации правилами.

23. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия принимает решение:

1) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

24. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

25. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

- 1) акта обследования;
- 2) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом 1 пункта 23 настоящего Порядка.

26. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

- 1) акта обследования;
- 2) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом 2 пункта 23 настоящего Порядка.

27. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения) является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

28. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения в течение 10 рабочих дней после его оформления направляется:

региональной комиссией – в Межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения – пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома – аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, созданную в установленном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры порядке;

муниципальной комиссией – в межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, созданную органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.



Приложение 2  
к приказу Департамента социального развития  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 26.04. 2017 г. № 06-нп

Состав  
межведомственной комиссии Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры по обследованию жилых помещений  
инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах,  
в которых проживают инвалиды, входящих в жилищный фонд  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

1. Первый заместитель Директора Департамента социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, председатель Комиссии;
2. Начальник отдела организации реабилитации и интеграции инвалидов Департамента социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, секретарь Комиссии;
3. Представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
4. Представитель Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
5. Представитель Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
6. Представитель Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
7. Представитель правления Ханты-Мансийской окружной общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию);
8. Представитель Регионального общественного движения инвалидов колясочников «Преобразование» Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию);
9. Представитель Региональной общественной организации инвалидов по зрению «Тифлопуть», г. Сургут (по согласованию);
10. Представитель Ханты-Мансийской окружной территориальной первичной организации Всероссийского общества слепых (по согласованию);
11. Представитель Ханты-Мансийского регионального отделения общероссийской общественной организации «Всероссийское общество глухих» (по согласованию).