



**МИНИСТЕРСТВО  
ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ  
ЗАЩИТЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНТРУД РОССИИ)**

Руководителям органов социальной  
защиты населения субъектов  
Российской Федерации

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

улица Ильинка, 21, Москва, ГСП-4, 127994  
тел.: 8 (495) 870-67-00, факс: 8 (495) 870-68-71  
E-mail: mintrud@mintrud.gov.ru

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации с учетом практики применения отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2021 г. № 489 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2020 г. № 384» (далее – Постановление № 489) сообщает следующее.

1. По вопросу величины прожиточного минимума, учитываемого при осуществлении ежемесячной денежной выплаты на ребенка в возрасте от 3 до 7 лет включительно (далее – ежемесячная выплата) со дня достижения в истекшем календарном году ребенком возраста 3 лет, если обращение за ее назначением последовало не позднее 6 месяцев с этого дня.

Пунктом 2 Основных требований, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2020 г. № 384 (далее соответственно – Основные требования) установлено, что ежемесячная выплата осуществляется в размере 50 процентов (75 или 100 процентов) величины прожиточного минимума для детей, установленной в субъекте Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О прожиточном минимуме в Российской Федерации» на дату обращения за назначением ежемесячной выплаты.

Абзацем вторым пункта 6 Основных требований определено, что, начиная с 2021 года ежемесячная выплата осуществляется со дня достижения ребенком

возраста 3 лет, если обращение за ее назначением последовало не позднее 6 месяцев с этого дня.

Учитывая вышеизложенное, в случае обращения в 2021 году за назначением ежемесячной выплаты на ребенка, которому в 2020 году исполнилось три года, расчет выплаты за месяцы, предшествующие месяцу подачи заявления (но не более шести месяцев) осуществляется исходя из размера прожиточного минимума на детей, действующего на дату обращения за назначением ежемесячной выплаты.

2. По вопросу отсутствия в предоставляемых Росреестром сведениях о недвижимом имуществе, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, зданий с назначением «жилой дом».

Согласно положениям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) государственная регистрация прав собственности на недвижимое имущество осуществляется посредством внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) записи о праве на недвижимое имущество.

В соответствии с положениями Федерального закона № 218-ФЗ, регулирующей состав и правила ведения ЕГРН, ЕГРН представляет собой свод достоверных систематизированных сведений, в состав которого входит в том числе реестр объектов недвижимости (далее – кадастр недвижимости), содержащий, в частности, информацию о виде объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс или иной вид).

Кроме того, в кадастр недвижимости также вносятся дополнительные сведения об объекте недвижимого имущества, такие как:

назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение, садовый дом), если объектом недвижимости является здание;

назначение помещения (жилое, нежилое), если объектом недвижимости является помещение.

В соответствии со статьей 16 Жилищного кодекса Российской Федерации жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Однако, кадастр недвижимости, в том числе выписка из ЕГРН, в описании сведений о назначении здания, не содержит таких сведений, как «жилой дом».

Вместе с тем положениями абзацев два и три подпункта «г» пункта 16 Основных требований установлены случаи отказа в назначении (переназначении) ежемесячной выплаты при наличии у заявителя и членов его семьи 2 и более зданий с назначением «жилое» и «жилое строение», помещений с назначением «жилое» и «жилое помещение», суммарная площадь которых больше произведения норматива площади, установленной в субъекте Российской Федерации, но не более 24 кв. метров в расчете на одного человека, на количество членов семьи, а также 2 и более зданий с назначением «жилой дом», суммарная площадь которых больше произведения норматива площади, установленной в субъекте Российской Федерации, но не более 40 кв. метров в расчете на одного человека, на количество членов семьи.

Учитывая изложенное, в целях недопущения ущемления прав граждан при назначении ежемесячной выплаты, органам социальной защиты субъектов Российской Федерации при оценке наличия в собственности у заявителя или членов его семьи зданий с назначением «жилой дом», и до уточнения формулировки абзацев второго и третьего подпункта «г» пункта 16 Основных требований, при оценке наличия у заявителя и членов его семьи 2 и более зданий с назначением «жилой дом», суммарная площадь которых больше произведения норматива площади, установленной в субъекте Российской Федерации, но не более 40 кв. метров в расчете на одного человека, на количество членов семьи, необходимо руководствоваться сведениями о назначении объекта недвижимого имущества, содержащимися в кадастре недвижимости, а именно, осуществлять оценку наличия в собственности у заявителя или членов его семьи зданий с назначением «жилое» и «жилое строение».

В дополнении необходимо отметить, что в настоящее время Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации одобрен Федеральный закон № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» положениями пункта 9 статьи 1 которого предусматриваются изменения в подпункт 9 пункта 5 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусматривающий учет в кадастре недвижимости назначения здания «жилой дом».

3. По вопросу порядка перерасчета размера ежемесячной выплаты в случае если ее получатель сменил место жительства (пребывания) на территории Российской Федерации.

Ежемесячная выплата является расходным обязательством субъектов Российской Федерации и предоставляется ими в соответствии с региональными нормативными правовыми актами.

Вместе с тем Правительство Российской Федерации наделено правом установить Основные требования к осуществлению ежемесячной выплаты, обязательные к применению на всей территории Российской Федерации.

Согласно пункту 2<sup>1</sup> Основных требований в 2021 году гражданам, которым назначена ежемесячная выплата, производится перерасчет размера ежемесячной выплаты. Реализовать право на перерасчет граждане могут, начиная с 1 апреля 2021 г., но не позднее 31 декабря 2021 г., посредством подачи заявления.

Заявление подается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление ежемесячной выплаты, либо в организацию, находящуюся в ведении указанного уполномоченного органа (далее - уполномоченный орган).

При поступлении соответствующего заявления уполномоченный орган осуществляет комплексную оценку права гражданина, подавшего заявление, на перерасчет размера ежемесячной выплаты, в том числе с учетом сведений, получаемых в рамках межведомственного взаимодействия в органах и (или) организациях, в распоряжении которых они находятся, предусматривающих также информацию о регистрации по месту жительства (пребывания) заявителя и ранее назначенных и осуществленных ежемесячных выплатах, в том числе в другом регионе.

Назначение ежемесячной выплаты, а также доплата за предыдущий период, начиная с 1 января 2021 года, осуществляется в размере до величины прожиточного минимума для детей, установленного по новому месту регистрации заявителя. При этом доплата за период с 1 января 2021 года осуществляется в размере разницы между новым размером выплаты и размером выплаты в 50 процентов величины регионального прожиточного минимума для детей по новому месту регистрации заявителя.

Уполномоченному органу, по результатам указанного назначения (перерасчета), необходимо уведомить уполномоченный орган, в котором ранее заявителю была назначена выплата, в целях исключения задвоения ее предоставления.

О.Ю. Баталина